

『ライオンズマンション西巢鴨駅前』 リフォーム完成披露会・相談会同時開催



164 m²の大型フルリノベーション
リビングダイニングに石張デザインウォール
フローリングと建具には無垢材を使用



ご来場の方には
当社オリジナル設備を
特価でご提供!

物件探しからリフォームまでの一貫体制



シーズクリエイティブ

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷三丁目11番11号IVYイーストビル7階 TEL:03-6418-5097

■売主／宅地建物取引業／東京都知事(1)第99145号
建設業許可／東京都知事許可(特-28)第115114号 (一社)日本住宅建設産業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■詳しいお問い合わせは

<http://www.cscreeate.co.jp>



0120-73-1384



29・30日は終日開催、10/31～11/6は完全予約制 10:00～18:00

上記フリーダイヤルまでお電話ください

※時間外、平日のご案内も可能です。
お気軽にお電話下さい。



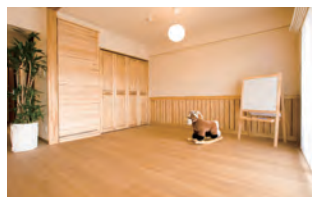
C's Lohas & Design

シーズクリエイトのエコ・ロハスリフォーム

お見積は無料、お気軽にお電話下さい



常時、約20件の
完成物件が見学可能



戸建リフォームでは
耐震補強も実施



地盤や基礎、構造躯体から
見直す耐震補強プランを
ご提案します。

『ライオンズマンション西巢鴨駅前1203号室』

Access アクセス

交通

都営三田線「西巢鴨」駅 徒歩 1 分



■(ライオンズマンション西巢鴨駅前1203号室および所有権駐車場)物件概要●所在地／東京都豊島区西巢鴨3-24-7●交通／都営三田線「西巢鴨」駅徒歩1分●土地権利／所有権●敷地面積／607.13㎡(公簿)●建物面積／4101.20㎡●共有持分／369807分の16448(1203号室)●共有持分／369807分の1553(所有権駐車場)●用途地域／商業地域●1203号室専有面積(壁芯)／164.48㎡(約49.75坪)●バルコニー面積／34.98㎡(約10.58坪)●間取り／3LDK●駐車場／平置き●総戸数／76戸●構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建12階部分(1203号室)および1階部分(所有権駐車場)●築年月／昭和60年11月●管理形態／全部委託、日勤●販売価格／10,980万円(1203号室および所有権駐車場の合計、税込)●管理費／41,300円(月額)●修繕積立金／32,900円(月額)●電波障害対策費／1,000円(月額)●駐車場管理費／1,340円(月額)●駐車場修繕積立金／3,100円(月額)●現況／1203号室は空室、駐車場は賃貸中●駐車場は月額21,600円(消費税込)で賃貸中につき、現貸賃借契約引継ぎが条件です。賃貸借契約期間：平成27年11月1日から平成29年10月31日賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。●引渡し／即可●取引態様／売主●管理会社／日本ハウズイング㈱●施工会社／新建設㈱●写真撮影日／平成28年10月●広告有効期限／平成28年11月末日●図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。※掲載物件は平成28年10月17日現在の状況です。

安心の 3 大保証 ×
万全の 4 大検査

リカルドシリーズは「厳重な検査体制＋アフターサービス保証」を実施しております。
リノベーション住宅推進評議会の定める「R1住宅」基準・国土交通省の定める「インスペクションガイドライン」の基準を満たした、お客様に将来まで安心して暮らしていただける住まいをお届けしております。

■売主
宅地建物取引業／東京都知事(1)第99145号
建設業許可／東京都知事許可(特-28)第115114号
(一社)日本住宅建設産業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

シーズクリエイト
C's Create
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷三丁目11番11号IVYイーストビル7階
TEL:03-6418-5097



0120-73-1384

<http://www.cscreate.co.jp>

※平日・時間外をご希望の方は事前にお電話下さい。
AM10:00～PM6:00